

**РЕЕСТР**  
**непрофильных активов**  
**АО «НПЦАП»**  
**по состоянию на «31» января 2023 г.**

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)													
№ п/п	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности, к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Вид права (включая сведения о правоустанавливающих документах)	Кадастровая стоимость (тыс. рублей)	Площадь (кв. метров) / протяженность (метров)	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Социальная значимость актива (да / нет)	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс. рублей)	Способ распоряжения (продажа / аренда / сохранение и т.д.)	Примечание
1	2	3	4	5	5.1	5.2	6	7	8	9	10	11	12
2.	<b>База отдыха «Салют»</b>												
2.1.	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, кв-л 400, з/у 1	Земельный участок	Земельный участок базы отдыха «Салют»	50:27:0030254:217	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	383 246	153 600,0	Законсервирована	Отсутствуют	Да	416 736	Продажа	-
2.1.1.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 10	Здание	Столовая	77:22:00000000:3764		21 364	691,6				137		
2.1.2.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 8	Здание	Спальный корпус № 1 на 80 мест	50:27:00000000:11016		35 331	638,7				368		
2.1.3.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 7	Здание	Спальный корпус № 2 на 80 мест	50:27:00000000:11017		35 910	630,8				519		
2.1.4.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 6	Здание	Спальный корпус № 3 на 80 мест	77:22:00000000:3766		35 788	635,9				836		
2.1.5.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 5	Здание	Спальный корпус № 4	50:27:00000000:11019		85 971	1 532,3				3 915		
2.1.6.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 4	Здание	Спальный корпус № 5	50:27:00000000:7348		86 313	1 525,3				3 966		
2.1.7.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 3	Здание	Спальный корпус № 6 на 120 мест	50:27:00000000:12351		86 133	1 496,8				3 446		

2.1.8.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 17	Здание	Бассейн	77:22:0000000:2666		24 730	414,9						44		
2.1.9.	г. Москва, поселение Вороновское, вблизи деревни Безобразово, ДЮК «Салют»	Здание	Сборно-разборный бассейн «Освод-1»	77:22:0000000:2620		20 367	341,7						1		
2.1.10.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 20	Здание	Артезианская скважина	77:22:0000000:3765		235	11,4						450		
2.1.11.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 15	Здание	Артезианская с насосной станцией 1 подъема	50:27:0000000:11013		2 785	304,6						130		
2.1.12.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 22	Здание	Здание насосной станции 1 подъема	50:27:0000000:11020		284	13,0						60		
2.1.13.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 1	Здание	Основное строение, здание газовой котельной	50:27:0000000:7306		4 573	311,6						2 166		
2.1.14.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 13	Здание	Здание трансформаторной подстанции № 1	50:27:0000000:11018		1 427	43,2						74		
2.1.15.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 19	Здание	Здание трансформаторной подстанции № 2	50:27:0000000:11015		813	24,2						44		
2.1.16.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 14	Здание	Склад типа «Модуль»	77:22:0000000:2336		4 533	220,2						161		
2.1.17.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 21	Здание	Здание очистных сооружений	50:27:0000000:11012		1 967	44,8						2 940		
2.1.18.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, квартал 400, дом 1, строение 9	Здание	Складской корпус	50:27:0000000:11010		5 435	300,3						144		
<b>3. Квартира 81</b>															
3.1.	Квартира, 117393, г. Москва, р-н Ломоносовский, ул. Академика Пиллогина, д. 20, корп. 1, кв. 81	Помещение	Квартира	77:06:0003010:13171	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	15 818	80,1	Используется	Отсутствуют	Да			10	Продажа	-
<b>4. Квартира 106</b>															
4.1.	Квартира, 117393, г. Москва, р-н Ломоносовский, ул. Академика Пиллогина, д. 20, корп. 1, кв. 106	Помещение	Квартира	77:06:0003010:13194	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	11 789	59,7	Используется	Отсутствуют	Да			7	Продажа	-
<b>5. Квартира 116</b>															
5.1.	Квартира, Москва, Черемушки, ул. Обручева, д. 35, корп. 2, кв. 116	Помещение	Квартира	77:06:0004009:1170	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	6 045	35,8	Используется	Отсутствуют	Да			121	Продажа	-
<b>6. Земельный участок и расположенные на нем строения административно-бытового корпуса стройбазы и тепловая трасса</b>															
6.1.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский	Земельный участок	Земельный участок	40:10:030402:17	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	1 724	16 749,0	Не используется	Отсутствуют	Нет			3 042	Продажа	-
6.1.1.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, 2-й Заводской проезд, д. 5	Здание	Строение административно-бытового корпуса стройбазы	40:10:030402:117	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	43 253	2 167,0						914		
6.1.2.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, проезд 2-й Заводской	Сооружение	Тепловая трасса, протяженность 278 м.	40:10:030402:91	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	1 577	0,0						61		

7. Земельные участки и объекты комплекса «Б»													
7.1.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, 1-ый Заводской проезд, д. 1	Земельный участок	Земельный участок	40:10:030402:21	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	59	513,0	Не используется	Отсутствуют	Нет	115	Продажа	-
7.1.1.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, 1-ый Заводской проезд, д. 1	Здание	Кирпичное строение КНС «Б»	40:10:030402:118	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	575	59,4				0		
7.2.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, проезд 1-й Заводской, 1	Земельный участок	Земельный участок	40:10:030402:301	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	94	513,0				94		
7.2.1.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, 1-ый Заводской проезд, д. 1	Здание	Здание ЦРП «Б» (Строение № 32)	40:10:030402:104	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	1 196	97,5				26		
7.2.2.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, 1-ый Заводской проезд, д. 1	Сооружение	Внешние высоковольтные сети комплекса «Б», протяженность 1 103 м.	40:10:030402:49	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	203	0,0				29		
7.2.3.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, 1-ый Заводской проезд, д. 1	Сооружение	Наружное электрическое освещение комплекса «Б», протяженность 1286 м.	40:10:030402:63	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	141	0,0				13		
7.2.4.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, 1-ый Заводской проезд, д. 1	Сооружение	Сети водоснабжения комплекса «Б», протяженность 674 м.	40:10:030402:90	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	493	0,0				0		
7.2.5.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, 1-ый Заводской проезд, д. 1	Сооружение	Сети канализации комплекса «Б», протяженность 557 м.	40:10:030402:47	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	279	0,0				0		
7.2.6.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, 1-ый Заводской проезд, д. 1	Сооружение	Тепловые сети комплекса «Б», протяженность 260 м.	40:10:030402:44	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	1 475	0,0				0		
8. База отдыха СПЗ													
8.1.	Калужская область, Козельский район, д. Сосенка	Земельный участок	Земельный участок	40:10:071101:5	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	9 825	80 717,0	Не используется	Отсутствуют	Да	9 847	Продажа	-
8.1.1.	Калужская область, Козельский район, д. Сосенка, круглогодичная база отдыха работников (и членов их семей) ФГУП «СПЗ»	Здание	Двухэтажное бруччатое здание спального корпуса с двумя верандами	40:10:071101:105	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	5 846	321,7				0		
8.1.2.	Калужская область, Козельский район, д. Сосенка, круглогодичная база отдыха работников (и членов их семей) ФГУП «СПЗ»	Здание	Сборно-щитовое здание столовой	40:10:071101:113	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	4 207	280,4				9		
8.1.3.	Калужская область, Козельский район, д. Сосенка, круглогодичная база отдыха работников (и членов их семей) ФГУП «СПЗ»	Здание	Строение летней эстрады	40:10:071101:102	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	261	61,3				2		
8.1.4.	Калужская область, Козельский район, д. Сосенка, круглогодичная база отдыха работников (и членов их семей) ФГУП «СПЗ»	Здание	Сторожка с пристройкой	40:10:071101:100	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	74	12,0				1		
8.1.5.	Калужская область, Козельский район, д. Сосенка, круглогодичная база отдыха работников (и членов их семей) ФГУП «СПЗ»	Здание	Здание административного корпуса с котельной	40:10:071101:104	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	8 086	405,1				28		
8.1.6.	Калужская область, Козельский район, д. Сосенка, круглогодичная база отдыха работников (и членов их семей) ФГУП «СПЗ»	Здание	Склад	40:10:071101:114	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	107	39,6				1		



10.	<b>Земельный участок (автодорога г. Сосенский – пос. Оптино)</b>												
10.1.	Калужская обл., Козельский р-н, ориентир в районе КНС-2 (автодорога г. Сосенский – пос. Оптино).	Земельный участок	Земельный участок	40:10:00000:59	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	9 746	35 674,0	Не используется	Отсутствуют	Нет	9768	Продажа	-
11.	<b>Земельный участок д. Овсянниково</b>												
11.1.	Калужская обл., Козельский район, д. Овсянниково	Земельный участок	Земельный участок	40:10:160303:1	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	1 490	70 000,0	Не используется	Отсутствуют	Нет	314	Продажа	-
12.	<b>Земельный участок г. Сосенский (кадастровый номер 40:10:030402:20)</b>												
12.1.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский	Земельный участок	Земельный участок	40:10:030402:20	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	325	2 819,0	Не используется	Отсутствуют	Нет	535	Продажа	-
13.	<b>Земельный участок г. Сосенский (кадастровый номер 40:10:030402:16)</b>												
13.1.	Калужская область, Козельский район, г. Сосенский	Земельный участок	Земельный участок	40:10:030402:16	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	2 286	25 829,0	Не используется	Отсутствуют	Нет	4 673	Продажа	-
15.	<b>Помещение</b>												
15.1.1.	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Осипова В.И., д. 1	Помещение	Помещение располагается в главном корпусе № 1	64:48:030212:3171	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	942	448,0	Не используется	Отсутствуют	Нет	157	Продажа	-
17.	<b>Земельный участок и здание – Арочный склад КТОПа</b>												
17.1.	Российская Федерация, Тверская область, г.о. ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул Новая, з/у 456	Земельный участок	Склады	69:50:0010901:27	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	144	551,0	Не используется	Отсутствуют	Нет	299	Продажа	-
17.1.1.	Российская Федерация, Тверская область, г.о. ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул Новая, д. 456	Здание	Склад	69:50:0010901:56	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	410	451,3				6		

<b>24. Земельный участок и здание – гостиница</b>													
24.1.	Российская Федерация, Тверская область, г.о. ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, з/у 7	Земельный участок	Гостиничное обслуживание	69:50:0011101:5	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	954	506,0	Не используется	Отсутствуют	Нет	988	Продажа	–
24.1.1.	Тверская область, ЗАТО Солнечный, ул. Новая, д. 7	Здание	Гостиница	69:50:0011101:30	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	15 641	643,2	Не используется	Отсутствуют	Нет	0		
<b>25. Земельный участок и здание – здание сантехучастка</b>													
25.1.	Российская Федерация, Тверская область, г.о. ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, з/у 71	Земельный участок	Коммунальное обслуживание	69:50:0010901:21	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	450	459,0	Не используется	Отсутствуют	Нет	253	Продажа	–
25.1.1.	Тверская область, ЗАТО Солнечный, ул.Новая, д.71	Здание	Сантехучасток	69:50:0010901:68	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	309	340,30	Не используется	Отсутствуют	Нет	45		
<b>27. Земельный участок и здание – специальная прачечная</b>													
27.1.	Российская Федерация, Тверская область, г.о. ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, з/у 42	Земельный участок	Для общественно-деловых целей (специальная прачечная )	69:50:0010901:19	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	247	252,00	Не используется	Отсутствуют	Нет	451	Продажа	–
27.1.1.	Тверская область, ЗАТО Солнечный, ул. Новая, д. 42	Здание	Прачечная	69:50:0010901:59	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	155	170,20	Не используется	Отсутствуют	Нет	0		
<b>28. Земельный участок и здание – административный центр</b>													
28.1.	Российская Федерация, Тверская область, г.о. ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, з/у 44	Земельный участок	Культурное развитие	69:50:0010901:18	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	589	600,00	Не используется	Отсутствуют	Нет	1 372	Продажа	–
28.1.1.	Тверская область, ЗАТО Солнечный, пос. Солнечный, ул. Новая, д. 44	Здание	Административный центр	69:50:0010901:58	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	383	421,20	Не используется	Отсутствуют	Нет	0		

<b>29. Земельный участок, гидротехническое сооружение – причал, здание – мастерская</b>													
29.1.	Россия, Тверская обл, г/о Осташковский, г. Осташков, ул. Озерная, з/у 76	Земельный участок	Водный транспорт	69:45:0080311:85	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	5 046	23 953,00	Не используется	Отсутствуют	Нет	14 421	Продажа	-
29.1.1.	Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Озёрная, дом 76, строение 2	Сооружение	Причал	69:45:0080311:194	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	0	110,30	Не используется	Отсутствуют	Нет	0		
29.1.2.	Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Озёрная, дом 76, строение 1	Здание	Мастерская	69:45:0080312:101	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	4 994	127,30	Не используется	Отсутствуют	Нет	0		
<b>34. Земельный участок и здание – дом охотника</b>													
34.1.	Российская Федерация, Тверская область, г.о. Осташковский, д. Сосница, з/у 25	Земельный участок	Для приусадебного участка	69:24:0091601:8	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	268	1 500,00	Не используется	Отсутствуют	Нет	49	Продажа	-
34.1.1.	Тверская область, городской округ Осташковский, дер. Сосница, д. 25	Здание	Дом охотника	69:24:0091601:226	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	219	33,20	Не используется	Отсутствуют	Нет	0		
<b>36. Земельный участок и объект незавершенного строительства – комплекс жилых строений</b>													
36.1.	Россия, Тверская обл, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. Южный, з/у 116	Земельный участок	Коммунальное обслуживание	69:45:0080144:13	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	2 487	3 577,00	Не используется	Отсутствуют	Нет	2 509	Продажа	-
36.1.1.	Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. Южный, строение 116	Объект незавершенного строительства	Комплекс жилых строений	69:45:0080221:328	Собственность, Распоряжение от 23.09.2021 № 77-1363-р, Передаточный акт	0	651,60	Не используется	Отсутствуют	Нет	0		

